

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 54

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 196 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 196 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

18 995

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	3 587	3 983	Управление многоквартирным домом	3 587	3 587
Содержание жилья	20 168	22 398	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	36 689	36 689
			2.банк.1,5%	690	690
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			6 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	469	469
Вывоз ТБО, ЖБО	777	863	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	2 829	3 142		3 541	3 541
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	27 361	30 386		45 771	45 771
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	6 321	7 020		9 061	9 061
Водоотведение	6 041	6 709		8 999	8 999
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	1 372	1 524		1 360	1 360
Итого по коммунальным услугам	13 734	15 252		19 420	19 420
Итого по жилищным и коммунальным услугам	41 096	45 638		65 191	65 191
пени	305	339			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	41 401	45 977		65 191	65 191
Сумма переплаты (задолженности)					-19 214
процент оплаты арендаторы		111,05			
всего сумма переплаты (задолженности) на					-219

оплата уполном.
всего сумма задол-ти 600 - 819

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Горького,54

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
															129,00
январь	129,00														129,00
февраль	129,00														129,00
март	129,00					502,00	125,00								756,00
апрель	129,00														129,00
май	129,00														129,00
июнь	129,00														129,00
июль	129,00														129,00
август	129,00														550,14
сентябрь	129,00			421,14											222,00
октябрь	129,00						93,00								34129,00
ноябрь	129,00				34000,00										129,00
декабрь	129,00														
итого	1548,00	0,00	0,00	421,14	34000,00	502,00	218,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36689,14

Мухатярова Е.А.